

República de Panamá CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Instituto Nacional de Estadística y Censo																
EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: AGOSTO 2025-26																
Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Clase										
						Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2025	233	73,179	78,468,454	57,447,852	21,020,602	222	499	60,232	52,580,421	49,536,013	3,044,408	11	12,947	25,888,033	7,911,839	17,976,194
Aguadulce	4	289	182,738	86,596	96,142	4	4	289	101,031	86,596	14,435	-	-	81,707	-	81,707
Arraiján	15	2,377	7,433,092	5,535,084	1,898,008	14	17	2,033	1,100,807	892,975	207,832	1	344	6,332,285	4,642,109	1,690,176
Colón	1	773	2,021,428	315,952	1,705,476	-	-	-	248,345	18,000	230,345	1	773	1,773,083	297,952	1,475,131
Chitré	19	1,980	628,339	447,259	181,080	19	19	1,980	483,003	440,239	42,764	-	-	145,336	7,020	138,316
David	16	1,803	2,230,568	966,662	1,263,906	16	16	1,803	1,105,238	966,662	138,576	-	-	1,125,330	-	1,125,330
La Chorrera	87	12,916	3,938,871	3,483,068	455,803	85	85	9,310	3,325,850	3,277,420	48,430	2	3,606	613,021	205,648	407,373
Panamá	72	51,474	61,280,289	46,097,599	15,182,690	65	335	43,250	45,510,307	43,343,489	2,166,818	7	8,224	15,769,982	2,754,110	13,015,872
Santiago	19	1,567	753,129	515,632	237,497	19	23	1,567	705,840	510,632	195,208	-	-	47,289	5,000	42,289
2026 (P)	490	197,106	131,412,050	112,763,835	18,648,215	465	959	130,243	91,962,616	88,816,806	3,145,810	25	66,863	39,449,434	23,947,029	15,502,405
Aguadulce	-	-	205,760	-	205,760	-	-	-	26,747	-	26,747	-	-	179,013	-	179,013
Arraiján	109	29,302	8,614,078	8,309,788	304,290	104	107	7,442	3,835,738	3,593,448	242,290	5	21,860	4,778,340	4,716,340	62,000
Colón	2	2,912	2,837,601	1,096,206	1,741,395	1	1	870	467,188	430,273	36,915	1	2,042	2,370,413	665,933	1,704,480
Chitré	8	978	501,213	342,644	158,569	8	19	978	445,449	342,644	102,805	-	-	55,764	-	55,764
David	58	7,674	3,348,931	3,009,150	339,781	55	55	4,317	2,437,981	2,283,150	154,831	3	3,357	910,950	726,000	184,950
La Chorrera	110	33,064	14,146,289	14,016,364	129,925	107	107	12,306	4,694,580	4,625,240	69,340	3	20,758	9,451,709	9,391,124	60,585
Panamá	190	120,476	100,117,792	85,110,678	15,007,114	179	659	102,969	79,461,696	77,090,822	2,370,874	11	17,507	20,656,096	8,019,856	12,636,240
Santiago	13	2,700	1,640,386	879,005	761,381	11	11	1,361	593,237	451,229	142,008	2	1,339	1,047,149	427,776	619,373
Variación porcentual																
2026-25	110.3	169.3	67.5	96.3	-11.3	109.5	92.2	116.2	74.9	79.3	3.3	127.3	416.4	52.4	202.7	-13.8
Aguadulce	-100.0	-100.0	12.6	-100.0	114.0	-100.0	-100.0	-100.0	-73.5	-100.0	85.3	..	..	119.1	..	119.1
Arraiján	626.7	1,132.7	15.9	50.1	-84.0	642.9	529.4	266.1	248.4	302.4	16.6	400.0	6,254.7	-24.5	1.6	-96.3
Colón	100.0	276.7	40.4	247.0	2.1	..	..	..	88.1	2,290.4	-84.0	-	164.2	33.7	123.5	15.5
Chitré	-57.9	-50.6	-20.2	-23.4	-12.4	-57.9	-	-50.6	-7.8	-22.2	140.4	..	..	-61.6	-100.0	-59.7
David	262.5	325.6	50.1	211.3	-73.1	243.8	243.8	139.4	120.6	136.2	11.7	..	..	-19.1	..	-83.6
La Chorrera	26.4	156.0	259.1	302.4	-71.5	25.9	25.9	32.2	41.2	41.1	43.2	50.0	475.7	1,441.8	4,466.6	-85.1
Panamá	163.9	134.1	63.4	84.6	-1.2	175.4	96.7	138.1	74.6	77.9	9.4	57.1	112.9	31.0	191.2	-2.9
Santiago	-31.6	72.3	117.8	70.5	220.6	-42.1	-52.2	-13.1	-16.0	-11.6	-27.3	..	..	2,114.4	8,455.5	1,364.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.